



Informations préalables

Ce Site Internet www.lasauvageimmobiliere.com est le support de l'activité d'entremise de la société LA SAUVAGE IMMOBILIERE, agence immobilière de biens d'exception, qui est exclusivement destiné à la présentation d'informations générales relatives aux annonces.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE bénéficie de la confiance des propriétaires des lieux en ventes.

Tout accès, navigation et utilisation du Site www.lasauvageimmobiliere.com par tout Utilisateur sont soumis au respect de la Politique de confidentialité, de la Charte de Qualité, des Conditions Générales d'Utilisation, et des présentes Mentions Légales et il vaut acceptation sans réserve et adhésion automatique à l'intégralité des présentes clauses et conditions.

Mentions légales

ÉDITEUR

LA SAUVAGE IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée au capital de 2000 euros
Siège social : 100 boulevard Pereire, 75017 PARIS
SIREN : PARIS B 898 211 446
APE : 6831Z
TVA intra-communautaire : FR55898211446

DIRECTEUR DE PUBLICATION ET DE LA RÉDACTION

M. Marko KULUNDZIC
Président de LA SAUVAGE IMMOBILIERE SAS
@mail : marko.kulundzic@lasauvageimmobiliere.fr
Tél : 06 10 07 13 08

RÉFÉRENCES PROFESSIONNELLES

Carte professionnelle n° CPI 7501 2021 000 000 465
Délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ile de France conformément à la Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.
Attestation d'assurance de la responsabilité civil professionnelle (loi du 2 janvier 1970 et décret du 20 juillet) :
SERENIS ASSURANCE SA
25 RUE DU DOCTEUR ABEL - 26000 VALENCE

HÉBERGEMENT

Le présent site est hébergé par la société BEARSTECH, SARL SCOP Capital variable, d
Siège social : 16, rue Meslay, 75003 PARIS
SIREN : PARIS B 479 227 993.



Conditions Générales d'Utilisation

Le Site www.lasauvageimmobiliere.com s'adresse aux Utilisateurs du monde entier, qui reconnaissent avoir pris connaissance et acceptent de respecter les Conditions Générales d'Utilisation suivantes.

DÉFINITIONS

- Site : désigne les infrastructures et l'architecture numérique développées par LA SAUVAGE IMMOBILIERE selon les formats informatiques utilisables sur l'Internet comprenant des données de toutes natures, notamment des textes, des sons, des images fixes ou animées, des vidéos, des bases de données, destinées à être consultées par tout Utilisateur.

- Utilisateur : désigne toute personne physique ou morale qui navigue sur le Site.

- Agence immobilière : désigne LA SAUVAGE IMMOBILIERE.

- Données personnelles : désigne l'ensemble des informations à caractère personnel relatives à l'Utilisateur personne physique ou personne morale renseignées par lui.

MISE EN GARDE

Le Site www.lasauvageimmobiliere.com est accessible gratuitement à tout Utilisateur disposant d'un accès à internet. Tous les coûts afférents à l'accès aux services proposés par LA SAUVAGE IMMOBILIERE, sont exclusivement à la charge de l'Utilisateur.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE rappelle et informe toute personne se connectant sur son site www.lasauvageimmobiliere.com des risques liés à l'utilisation d'internet. LA SAUVAGE IMMOBILIERE met en œuvre tous les moyens raisonnables à sa disposition pour assurer un accès de qualité au Site mais n'est tenue à aucune obligation de résultat.

Dès lors que la sécurité complète ne peut être garantie entièrement sur internet, chaque Utilisateur reconnaît que LA SAUVAGE IMMOBILIERE ne peut être tenue pour responsable ni être engagée du fait de la captation, du détournement ou du piratage des données présentées et échangées sur le Site www.lasauvageimmobiliere.com et ce, malgré les moyens mis en œuvre et les précautions prises pour protéger ces informations diffusées pouvant avoir un caractère personnel.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE ne peut, en outre, être tenue responsable de tout dysfonctionnement du réseau ou des serveurs ou de tout autre événement échappant à son contrôle raisonnable qui empêcherait ou dégraderait l'accès ou l'utilisation du Site.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE se réserve la possibilité d'interrompre, de suspendre momentanément ou de modifier sans préavis l'accès à tout ou partie du Site afin d'en assurer la maintenance ou pour toute autre raison, sans que l'interruption n'ouvre droit à aucune obligation ou réparation pour quelque cause que ce soit par quiconque.



CONTENU ET RÉSERVES

Les informations contenues sur ou via le Site www.lasauvageimmobiliere.com sont mises gratuitement à disposition à des fins d'information générale. En conséquence l'Utilisateur reconnaît et accepte que les photos, informations et documents relatifs aux biens immobiliers ainsi que les prix indiqués et diffusés sur le site n'ont valeur d'engagement et ils sont publiés strictement à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle. Les photographies ne sont qu'une représentation artistique d'une partie du bien permettant à l'Utilisateur d'internet de se figurer le lieu et son état à l'instant où ces photos ont été prises. Les mesures de surfaces, les informations sur le mètre n'ont qu'une valeur indicative.

En conséquence la responsabilité de LA SAUVAGE IMMOBILIERE ne peut donc pas être engagée à cet égard. En outre, LA SAUVAGE IMMOBILIERE ne peut être tenue pour responsable pour toute modification des biens (aspect, nature ou agencement) survenue à la suite de la prise de vue des photos diffusées sur son site. Toutes références sur le site ou par oral lors de discussion avec un employé de LA SAUVAGE IMMOBILIERE à des travaux d'aménagements, des modifications pour à l'usage du bien n'implique pas que les permis de construire et les autorisations administratives utiles aient été demandés ou obtenus.

L'Utilisateur est expressément informé, ce qu'il accepte sans réserve, que les informations prélevées sur le Site, et utilisées directement ou indirectement et notamment concernant le prix et les caractéristiques des biens proposés à la vente n'ont aucun caractère opposable et en conséquence, il s'engage à en vérifier la réalité et l'exactitude auprès de la société LA SAUVAGE IMMOBILIERE avant tout usage. De manière générale, il est convenu de la responsabilité de tout acheteur éventuel de vérifier par lui-même, les informations qui lui ont été communiquées sur le site ou lors de visite.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE s'engage à rectifier dans les plus brefs délais les informations inexactes ou obsolètes pouvant être présentes sur le Site.

PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

LA SAUVAGE IMMOBILIERE bénéficie de la confiance des propriétaires des lieux en ventes. Le Site et tous les éléments, marques, dessins, modèles, photographies, textes, illustrations, logos, séquences animées ou non, sonores ou non, graphiques, etc., se trouvant sur le présent Site ainsi que leur compilation sont protégés par les droits de propriété intellectuelle et par le droit au respect de la vie privée.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE ne concède aucune licence ni aucun autre droit que celui de consulter le Site et de bénéficier des services proposés. En visitant le site, l'Utilisateur n'est autorisé qu'à visualiser son contenu uniquement à titre personnel et privé, et il n'est pas autorisé à le reproduire, représenter, adapter, distribuer ou exploiter à des fins personnelles ou au profit de tiers. Tout contrevenant engage sa responsabilité à l'égard de la société LA SAUVAGE IMMOBILIERE qui peut en solliciter la réparation.

A l'exception des éléments publiés sous une licence libre, toutes reproductions ou représentations, même partielles, par quelque procédé que ce soit, toutes requêtes automatisées ou non visant la récupération des données publiées sur ce Site, faites sans l'autorisation de l'éditeur sont illicites et constituent une contrefaçon conformément aux dispositions de la loi du 11 mars 1957, articles 40, 41 et 42 du code pénal.



DONNÉES PERSONNELLES

LA SAUVAGE IMMOBILIERE est amenée à collecter des données personnelles en fonction des services que l'Utilisateur utilise, via des technologies comme les cookies ou les traceurs. L'Utilisateur autorise et consent expressément par sa navigation sur le Site à l'utilisation par LA SAUVAGE IMMOBILIERE de ses données personnelles.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE est autorisée à diffuser sur son Site les photos et documents aidant à la description et à la visualisation des biens mis en vente. Ces photos et documents restent la propriété exclusive de la société LA SAUVAGE IMMOBILIERE et du propriétaire du bien exposé sur le site.

Par conséquent, LA SAUVAGE IMMOBILIERE invite l'Utilisateur à lire, sur le Site, la rubrique relative à la Politique de confidentialité et de traitement des Données personnelles ainsi qu'à l'utilisation et le stockage des cookies et traceurs. Cette rubrique fait partie intégrante des présentes Conditions Générales d'Utilisation.

LIENS VERS D'AUTRES SITES

Le Site www.lasauvageimmobiliere.com peut contenir un certain nombre de liens vers des sites ou des ressources de tiers, notamment vers le Site www.20000lieux.com

L'Utilisateur reconnaît et accepte que LA SAUVAGE IMMOBILIERE ne pourrait en aucun cas être tenu pour responsable de la disponibilité technique de sites internet exploités par des tiers, y compris ses éventuels partenaires, auxquels les Utilisateurs accéderaient par l'intermédiaire du Site.

LA SAUVAGE IMMOBILIERE n'est pas non plus responsable du contenu, des produits ou des services disponibles sur de tels sites tiers régis par leurs propres conditions d'utilisation. L'utilisation de tels sites ou ressources se fait sous l'entière responsabilité de l'Utilisateur.

LE BON DE VISITE

Dès la première consultation du Site de LA SAUVAGE IMMOBILIERE, l'Utilisateur reconnaît qu'il a amorcé la démarche de visiter le bien immobilier sur lequel il aura cliqué.

Le clic de l'Utilisateur constitue un bon de visite du bien immobilier et la preuve du rôle d'intermédiaire de LA SAUVAGE IMMOBILIERE dont il reconnaît qu'il lui a fait visiter virtuellement le bien concerné.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

L'Utilisateur reconnaît que les présentes Conditions Générales d'Utilisation constituent l'intégralité de l'accord conclu avec LA SAUVAGE IMMOBILIERE et se substitue à toute offre, disposition ou accord antérieurs, écrits ou verbaux. Les présents Conditions Générales d'Utilisation sont conclues en français et intégralement régies par la loi française.

En cas de litige relatif au Site, l'Utilisateur devra s'adresser en priorité à LA SAUVAGE IMMOBILIERE, afin de trouver une solution amiable, par courriel à :

@mail : marko.kulundzic@lasauvageimmobiliere.fr

Les parties devront privilégier ensuite une médiation conventionnelle ou à tout mode alternatif de règlement des conflits. Il est expressément rappelé que les demandes de règlement amiable ne suspendent pas les délais ouverts pour intenter les actions judiciaires. Le Tribunal compétent en cas de litige sera celui du lieu de domicile du défendeur.